

Александрийская Вилла, дом 1



Клубничная 2/2
Сочи 354000
Сделать Мне локацию

Телефон: +7-900-042-33-24

Рабочая документация на строительство индивидуального жилого дома расположенного на участке с кадастровым номером 23:49:0202003:7471 по ул. Санаторная в ЦУentralьном районе г. Сочи разработана на основании договора №05/08-2022 и задания на проектирование. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка 83,00 в соответствии со схемой планировочной организации. Здание представляет собой трехэтажное здание с общей площадью 342,8 м². Степень огнестойкости - II Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4 Класс конструктивной пожарной опасности - K0 Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 12,2x11,2 м. Функционально здание поделено на зоны: Зона отдыха (на отм. 0,000) - холл, гостевая спальня с ванной комнатой, спортивный зал, парная с душевой и с.узелом.; Дневная зона (на отм. +3,600) - прихожая, холл, гардероб, с.узел, гостиная, кухня с выходом на террасу; Ночная зона (на отм. +7,200) - три спальня комнаты с ванными комнатами. Фасады и внутренняя планировка выполнены в классическом стиле с максимальной функциональностью с использованием простых геометрических форм. Здание запроектировано с учетом сложившегося ландшафта, использовани

1 / 2

конструкции здания открытых террас и с ориентацией главных фасадов на юго-восток, Ограждение террасы второго этажа - металлическое (выполнить по индивидуальному дизайн проекту), третьего этажа из каленого стекла (триплекс). Заполнение витражных и оконных блоков выполнено двухкамерными стеклопакетами сочетающим в себе солнцезащитные и теплоизолирующие свойства с низким светоотражением. Ограждающие конструкции наружных стен выполняются из бетонного блока с утеплителем из каменной ваты. Кровля - скатная с покрытием из гибкой (мягкой) битумной черепицы Shinglas. Отделка помещений выполняется по отдельно разработанному дизайн проекту в соответствии с функциональным назначением помещений, технологическими процессами и с соблюдением противопожарных мероприятий. Наружные стены изнутри, а также перегородки не штукатурятся. В помещениях кухни, туалетов и ванных отделка стен так же не предусмотрена. Отделка полов террас - противоскользящая керамогранитная плитка. Полы на балконах и в помещениях с мокрым режимом выполнить с применением гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на стены на высоту мин. 300мм Конструкции заполнения фасадных проёмов из алюминиевого профиля. Фасадные витражи предусмотрены утоплены в пол чтобы не было порогов в открытом положении. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических, строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Продавец: Агент
Площадь участка м²: 704
Кадастр Участка: 23:49:0202003:7471

[Email-сервис](#)

